

平成 29 年 5 月 12 日

ルートインジャパン株式会社のホテル建設

及び運営に向けての基本合意書締結について（公表）

泉州卸商業団地協同組合
理事長 奥田 耕策

JR 阪和線東岸和田駅西側に隣接し、また府内を貫く主要交通動線である国道 26 号に接する泉州卸商業団地協同組合は、今年 50 周年を迎えます。

現在、敷地面積約 5.4ha を有し、38 の企業（組合員）が市民生活に必要な生鮮食料品から専門家ニーズに合わせた業務用特殊機器まで幅広い分野での商品を取り扱い、卸及び小売り販売を行っております。

今年秋には JR 東岸和田駅高架化事業は上り線も高架化になり、完成に近づいています。高架化に伴い高架下に駅舎、改札、コンコースも整備され、卸売団地側も表玄関となり乗降客の駅への流れや交通導線も大きく変わり、多くの通勤通学客や駅を利用する人々が当団地内を訪れることとなります。

この機会を当組合の更なる活性化の好機と捉え、敷地内でのホテルの誘致を進めてまいりました。

平成 29 年 4 月 26 日、泉州卸商業団地協同組合と全国に 283（4 月末現在）のホテルを有するルートインジャパン株式会社との間で、当組合敷地内において当組合が土地を貸し、ルートインジャパン株式会社がホテルを建設、ホテル事業（レストラン、駐車場、温浴施設等の事業を含む。）の運営を目的とする、事業用定期借地権設定契約を締結するにあたり、基本的な事項（借地権の設定条件である借地面積、借地料、借地期間等）について合意した**基本合意書**を締結しました。

今後、当組合は、速やかに残された当組合の課題を解決し、前述の事業用定期借地権設定契約を締結するため、全力挙げて取り組んでまいります。

なお、平成 29 年 3 月 26 日当組合は、臨時総会を開催し、ルートインジャパン株式会社によるホテル建設及び運営に伴う土地賃貸借の承認を得ております。

担当 泉州卸商業団地協同組合
事務局長 堀野員功
TEL 072-437-3462
FAX 072-437-5341